

ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH PROSTOR V 1.NP OBJEKTU STRAKOVY AKADEMIE

p.č. 680/4, k.ú. Malá Strana

S t a v e b n í k :

Česká republika - Úřad vlády České republiky
Nábřeží Edvarda Beneše 128/4, 118 01 Malá Strana

DOKUMENTACE PRO VÝBĚR ZHOTOVITELE (PROVÁDĚCÍ DOKUMENTACE)

D.1.1. ARCHITEKTONICKO - STAVEBNÍ ŘEŠENÍ

D.1.1.a TECHNICKÁ ZPRÁVA

V y p r a c o v a l :



Atelier pozemního stavitelství s. r. o.

Thákurova 3, Praha 6

Ing. Pavel Šlechta
zak. číslo: APS-368/17

Praha, ZÁŘÍ 2018

OBSAH:

D.1.1a-1	IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE	3
D.1.1a-1.1	Údaje o stavbě	3
D.1.1a-1.2	Údaje o stavebníkovi	3
D.1.1a-1.3	Údaje o zpracovateli projektové dokumentace	3
D.1.1a-2	ÚČEL OBJEKTU	4
D.1.1a-2.1	Stávající stav	4
D.1.1a-2.1	Bourací práce	5
D.1.1a-2.2	Navrhované funkční řešení	6
D.1.1a-2.2.1	ZEDNICKÉ PRÁCE	7
D.1.1a-2.2.2	ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE	8
D.1.1a-2.2.3	NÁŠLAPNÉ VRSTVY	9
D.1.1a-2.2.4	OBKLADY	10
D.1.1a-2.2.5	OTVOROVÉ VÝPLNĚ – DVEŘE, NADSVĚTLÍK	11
D.1.1a-2.2.6	VNITŘNÍ OMÍTKY, SDK KONSTRUKCE	13
D.1.1a-2.2.7	MALBY, NÁTĚRY	14
D.1.1a-3	OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, POUŽITÉ NORMY	15

D.1.1a-1 IDENTIFIKAČNÍ ÚDAJE

D.1.1a-1.1 Údaje o stavbě

Název stavby: ÚPRAVY SOCIÁLNÍCH PROSTOR V 1.NP
OBJEKTU STRAKOVY AKADEMIE

Místo stavby: p.č. 680/4, k.ú. Malá Strana

Předmět dokumentace: stavební úpravy sociálních prostor, dispoziční změny

Charakter stavby: změna dokončené stavby, stavební úpravy

D.1.1a-1.2 Údaje o stavebníkovi

Česká republika - Úřad vlády České republiky,
nábřeží Eduarda Beneše 128/4, 118 01 Praha 1 – Malá Strana

IČO: 00006599

Zastupuje: Mgr. Ing. Filip Minář, ředitel Odboru technicko-hospodářského,
Na základě vnitřního předpisu

D.1.1a-1.3 Údaje o zpracovateli projektové dokumentace

a) Atelier pozemního stavitelství s.r.o.

Thákurova 3/676, 160 00 Praha 6 - Dejvice

IČO: 04640403

DIČ: CZ04640403

Zastupuje: Ing. Pavel Šlechta – jednatel společnosti

b) Hlavní projektant: Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT aut.inženýr.
pozem.staveb
GSM 728741585

c) Stavební řešení: Ing.arch. David Skála
Ing. Pavel Šlechta č.a.- 0003372 ČKAIT

D.1.1a-2 ÚČEL OBJEKTU

D.1.1a-2.1 Stávající stav

Úpravy stávajících sociálních prostor v 1.NP, v jihozápadním křídle nezasahují do provozního uspořádání budovy, nenarušují okolní provoz, nezasahují do fasády budovy. Jedná se pouze o interiérové úpravy ve stávajících sociálních prostorech a o související úpravy v kotelně a dílně údržby v 1.PP.

Stávající WC ženy a muži, invalidní kabina, jsou provozně řešeny s oddělenými vstupy. Z hlavní chodby je přístup do WC mužů a do kabiny pro invalidy, přes kterou je přístup do úklidové komory. Z boční chodby je vstup do WC ženy, kde je zároveň situována samostatně sprcha včetně WC a umyvadla pro sousedící ordinaci lékaře.

WC muži – předsíň s umyvadly, pisoáry s dvěma kabinami v druhé samostatné místnosti s oknem.

WC ženy jsou přístupné přes malou předsíňku, 3 kabiny a dvě umyvadla v níže jsou umístěny v místnosti s oknem.

Poslední úpravy proběhly podle použitých materiálů a vybavení cca před 20-ti lety. Světlá výška prostor je 4,05 až 4,75 m, na pánských záchodech je cihelná klenba. Polopříčky mezi kabinkami vysoké 2,26 m jsou tvořeny z plných pálených cihel. Původní zachovalé prvky – jedná se o masivní kazetové dveře s profilovanými obložkami a jednodušší patkou obložek. Dveře z předsíně do místnosti s kabinami (WC muži) jsou opět masivní, kazetové, ze dvou třetin prosklené s jednoduchým nadsvětlíkem. Některá dveřní křídla jsou do šikma podříznutá, s prahy, patky obložek jsou degradovány v kontaktu s podlahou, nátěry dožilé – stav odpovídá době užívání a občasné údržbě. Dveřní křídla jsou vystrojeny novodobými klikami různých druhů. Dveře do kabin jsou v dřevěných trámkových zárubních, hladkých, dveřní křídla hladká, pod nátěr. Stávající špaletová okna budou vyměněna = součást rekonstrukce vnějšího pláště. Bude nutná časová koordinace, aby nedošlo k znehodnocení prací v interiéru, nebo naopak nebyla poškozena nová okna.

Sanitární vybavení – jsou instalovány WC mísy se spodním odpadem, s nádržkou posazenou na zadním okraji mísy, jednoduchá umyvadla půlkruhového tvaru se stojánkovou baterií, pisoáry typu Golem. Teplá voda je zajišťována elektrickým boilerem, umístěným v místnosti 81b. Veškeré sanitární prvky jsou v současnosti funkční. Odpadní svislé potrubí od WC mís a umyvadel prochází podlahou kde je pod stropem 1.PP ležatými rozvody na závěsech vedeno ke stávajícím svislým svodům. Svislé odpadní potrubí od pisoárů v místnosti 64 je zaneseno a nedostatečné dimenze.

Všechny prostory jsou vydlážděny a obloženy shodným světle béžovým obkladem s mramorovým vzorem shodného formátu 200x200 mm.

Vytápění je zajištěno z centrální otopné soustavy – litinové radiátory pod okny, v invalidní kabině elektrický přímotop.

Osvětlovací tělesa jsou různých druhů – zářivkové, žárovkové, na závěsech s mléčnou koulí, žárovkové nástěnné. U každého umyvadla je instalováno lepené

zrcadlo v obkladu, dávkovač mýdla a držák na ručníky s košem – nerez. Nerezové vybavení prostor bude demontováno a předáno Objednateli.

Všechny rozvody vody jsou zapuštěny do stěn, nové trubní rozvody budou vedeny v původních drážkách po odstranění původních rozvodů, nebo v nových drážkách, vytvořených frézováním či řezáním diamantovou technikou – podmínka MHMP OPP! V 1.PP je v místnosti 64 viditelný přívod teplé a studené vody, nicméně není jasná návaznost.

D.1.1a-2.1 Bourací práce

Bourací práce v prostoru stávajícího sociálního zázemí v 1.NP, v jihozápadním křídle, budou prováděny šetrně, především hlučné práce budou prováděny mimo pracovní dobu Úřadu vlády, v koordinaci s technickým odborem úřadu. Dále budou probíhat méně rozsáhlé bourací práce v 1.PP v kotelně a zámečnické dílně. Budou demontovány ležaté rozvody pod stropem, vybouráno svislé odpadní potrubí z úrovně 1.NP do úrovně ležatých rozvodů pod podlahou 1.PP – k tomu bude vybourána v podlaze dílny šachtička pro vysazení odbočky a odpojení svislého odpadního potrubí.

Budou vybourány vyznačené vnitřní příčky/polopříčky, odsekány stávající obklady stěn až na cihelné zdivo, včetně očištění ocelovým kartáčem a proškrábání spár do hl. 20 mm. Pod novými obklady, nebo sokly bude omítka odstraněna stejným postupem. V místnosti 82a bude vybourán stávající zděný sprchový kout včetně vaničky až na hrubou podlahu. Mezi místnostmi 80a a 81b bude probourán nový otvor v příčce, otvor bude podchycen válcovaným nosníkem IPE 80, spodní pásnice ve výšce 2250 mm nad podlahou, nosník bude zaplentován + keramické pletivo. Následně proběhne vybourání dveřního otvoru. Budou vybourány stávající dveře mezi m.č. 81b a 81a. Pro osazení geberitů zapuštěním do zdi bude vyřezána nika o rozměrech 650x1200x100 mm diamantovou technikou a ručně dobourána, následně před osazením geberitové sestavy zednický začistěna.

Plnoplošně budou odstraněny veškeré vrstvy maleb a přemaleb.

V místnostech budou vybourány stávající podlahová souvrství až na stávající ž.b. stropní desku - dlažba / podklad původní teraco - předpoklad. Celkově bude vybouráno 60 mm konstrukcí pod aktuální niveletu podlahy, v míst. č. 82. a 82a bude vybouráno 80 mm. Dále budou provedeny jádrové vrty průměru 150 mm diamantovou technikou do podlahové ž.b. desky pro navrhované odpadní potrubí od nových pozic WC mís. Již dále nevyužitelné otvory v ž.b. stropní desce budou zaslepeny pomocí navázání výztuže a zalití betonem C16/20. Bude napojeno odpadní potrubí a rozvody vody z místností 80b do místnosti 82a buď původní trasou po odstraněných rozvodech, nebo novými trasami vytvořenými jádrovým vrtem diamantovou technikou.

Během bouracích prací budou mechanicky – např. zadeskováním, nebo PE folií s výztužnou sklotkaninou ochráněna okna, zvl. v případě, že budou osazena již okna nová.

Stávající zařizovací sanitární prvky budou demontovány a v případě vhodnosti uloženy pro další použití – podle pokynů Objednatele. Budou demontovány veškeré

mísy WC, pisoáry a umyvadla. Budou demontovány další doplňkové prvky vybavení. V místnosti 82a budou demontovány prosklené dveře do sprchového koutu a baterie sprchového koutu – dle pokynů Objednatele, případně uloženy k dalšímu použití. V místnosti 81a budou demontována veškerá madla pro invalidy, umyvadlo a další vybavení, el. přímotop a mísa WC. Stávající geberit bude ponechán na místě včetně ovládání a ochráněn proti poškození dalšími stavebními pracemi. Bude nadále sloužit svému účelu.

Budou vybourány veškeré novodobé dvevní výplně s dřevěnými rámy zárubní. Historická kazetová dvevní křídla budou vysazeny a odvezeny do dílny mimo staveniště k pečlivé repasi. Obložkové profilované zárubně dveří budou ponechány na místě, zbaveny stávajících nátěrů, očištěny, přebroušeny a truhlářsky repasovány na místě. Dále budou demontovány veškeré osvětlovací prvky a veškeré vnitřní rozvody elektřiny, včetně přístrojových krabic. Budou demontovány veškeré rozvody vody a přípojovacího odpadního potrubí.

Stávající litinové radiátory budou demontovány a uloženy k dalšímu využití v jiných částech budovy – např. při lokálních opravách topného systému atp.. Stoupací potrubí UT, předsazené před stěnou bude vypuštěno a vyřezáno 30-40 mm pod stropem a cca 30 mm pod niveletou podlahy. Do zdi bude vyfrézována nika o šířce 180 mm a hloubce 100 mm po celé výšce místnosti – určena pro uložení překládaného stoupacího UT potrubí.

D.1.1a-2.2 Navrhované funkční řešení

Stavební úpravy spočívají v odstranění již morálně dožilého interiéru - dlažeb obkladů, sanitárních dílů a vybavení, osvětlovacích těles a novodobých dveří do kabin WC. Podlahy jsou navrhovány z litého teraca v různém geometrickém a barevném provedení (pás mramorových kostiček oddělujících bordury), především ale navazují na stávající nášlapné povrchy ve společných prostorech objektu – v chodbách. Dále jsou navrhovány výměny zařizovacích sanitárních předmětů. Jsou navrženy WC mísy, tzv. rim free, s jednostranným proudem, mírným překonzolováním okraje mísy a s vhazováním dezinfekčních tablet přes tlačítko splachovače do geberitové nádržky. Dále jsou navrženy bezdotykové směřovací stojánkové baterie. Navržena je dispoziční změna stávajícího WC mužů a žen a to z důvodu výhodnějšího dispozičního uspořádání pro ženy, kterých je v podlaží více než mužů. Historické kazetové, obložkové dveře budou zachovány a náročně repasovány, prosklený nadsvětílík snížen a doplněn o další křídlo (špaletový nadsvětílík) pro možnost osazení odtahové mřížky směrem do místnosti 80b. Viditelná svislá vedení UT budou zapuštěna do stěn a litinové žebrové radiátory budou nahrazeny novými, typu plan. Světlá výška místností bude v některých případech snížena podhledy SDK, v budoucím WC muži bude realizována falešná klenba SDK. Původní cihelná klenba v budoucím WC žen bude zachována.

WC kabina pro invalidy a místnost pro úklid zůstane zachována v původní poloze. Do úklidové místnosti bude ale přesunut vstup z předsíně WC žen, m.č.80a.

Větrání okny je doplněno o odtahové ventilátory – mřížky umístěny jak ve svislé poloze, tak talířové ventily zapuštěny v podhledech SDK vodorovně. Přístup k ventilátoru nad podhledem – budou osazena revizní dvířka v podhledu SDK.

Teplá voda bude připravována v el. bojleru, umístěném v úklidové komoře. Při realizaci nových rozvodů bude v maximální míře využito stávajících tras – nik ve zdivu, v případě vytváření nových tras bude do stávajícího zdiva zasahováno pouze frézováním a prostupy budou vrtány. Bude osazen nový boiler, nové rozvody vody, nové připojovací odpadní potrubí - viz část D.1.4 ZTI. Budou provedeny nové rozvody elektřiny - viz. část D.1.4 EL. Budou provedeny rozvody vzduchotechniky a osazena vzduchotechnická zařízení - viz D.1.4 VZT.

Do vysekaných nik ve stěnách bude přeloženo nové stoupací a připojovací potrubí UT, ocelové trubky budou navařeny na stávající rozvody pod stropem a u podlahy.

D.1.1a-2.2.1 ZEDNICKÉ PRÁCE

V prostorách budou nově vyzděny příčky z pórobetonového zdiva tloušťky 75 nebo 150 mm a 200 mm (v případě příček sahajících až ke stropu) na systémovou maltu. Příčky budou založeny na vyrovnané hrubé podlaze (betonová mazanina v pásu pod příčkami) zbavené veškerých nečistot a nesoudržných částí. Příčky WC kabin, dosahující výšky 2380 mm nad novou podlahu budou zakončeny věncem vyztuženým 2xR6, výztuž bude pomocí vrtů a chemické malty zavázána do stávajícího okolního nosného zdiva.

Niky po nových instalačních rozvodech – el., voda, kanalizace, budou zednický zaplentovány, jemný štuk viditelných ploch bude dotažen ke stávajícím vrstvám štuku – nikdy nebude přetahován přes stávající malby a stávající štuk, vždy začištěn do původní roviny. Navrženo je následně celoplošné přeštukování.

Nově osazená trubní vedení – voda, UT, budou izolována trubkovým polyuretanovým izolantem min. tl. 12 mm a zednický zaplentovány. Budou osazeny nové konzoly pro nová otopná tělesa K3 (dle pokynů výrobce) a dopojena na otopnou soustavu.

Pro osazení upraveného nadsvětlíku bude nika pomocí cihelného překladu 14,5 délky 1500 mm výškově rozdělena.

Nad nový dveřní otvor ve stávající příčce bude osazen válcovaný nosník IPE80, dl. 1100 mm – podchytávka.

Otvor po vybouraných dveřích mezi 81a a 81b bude zazděn z cihel plných na MVC.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem

- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému, včetně požadavku na dilatační celky a jejich systémové řešení
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením stavebních a montážních prací provést kontrolu rozměrů na stavbě
- veškeré zděné konstrukce budou realizovány v toleranci směrové, výškové a plošné dle příslušných norem
- budou používány převážně vápenné zdící a omítkové směsi s minimálním přírůstkem bílého cementu
- omítky budou štukové, ruční zpracování (na zdivo YTONG provedená základní vrstva lepidla s výztužnou tkaninou)

D.1.1a-2.2.2 ZÁMEČNICKÉ KONSTRUKCE

Jedná se převážně o prvky kování dveří a okna nadsvětlíku a pomocné konstrukce.

Kličky a štítky jsou navrženy zdobné z lité leštěné mosazi, jako tvarové repliky používané na mnoha místech v objektu. Viz. projektová dokumentace.

Kličky jednoduché (K2) budou vyrobeny z lité mosazi, leštěné.

KOVÁNÍ DVEŘÍ BUDE SOUČÁSTÍ KOMPLETIZOVANÉ DODÁVKY DVEŘÍ – POZOR - NUTNÁ KOORDINACE S TABULKOU OTVOROVÝCH VÝPLNÍ!

Dále se jedná o pomocné kotvicí konstrukce a ukončovací lišty obkladů, radiátory a jejich vystrojení, revizní dvířka, stoupací a připojovací potrubí UT atp.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem vyjasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- konstrukce musí být vyprojektovány a vyrobeny podle směrnic výrobce systému, nebo dle schválené dílenské dokumentace
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- montáž zámečnických konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k poškození od těchto pohybů a deformací
- před započítím instalace zámečnických prvků musí být dokončeny veškeré související práce, tak aby byla zabezpečena jejich montáž a následná funkčnost
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu

- před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech zámečnických konstrukcí a konstrukcí a prvků dotčených zámečnickými pracemi
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- dodavatel předloží ke schválení Objednateli a projektantovi veškeré atypické prvky ve vzorcích – kliky, štítky, klíčky. Po schválení vzorků je možné dodávku uskutečnit, tzn. předloží vzorky v dostatečném časovém předstihu, aby nebyl ohrožen termín dokončení díla.
- Objednatel a projektant si vyhrazují právo po předložení vzorků na změny, v případě že nebude naplněno očekávání dle PD, nebo budou estetické pochybnosti, nebo jiné, zatím nespecifikované důvody

D.1.1a-2.2.3 NÁŠLAPNÉ VRSTVY

Teraco lité

Plnoplošně bude provedena teracová litá podlaha včetně teracového soklu. Na stávající odhalenou ž.b. stropní desku (předpoklad : odbouráno 60 až 80 mm souvrství stávající podlahy) bude realizována nová vyrovnávací vrstva a na ní aplikováno dle technologického předpisu dodavatele a podle návrhu PD lité teraco - viz D.1.1b – 13 VÝKRES PODLAHY. Podlahy budou provedeny ve světle šedém odstínu, s tmavou bordurou, oddělenou páskem bílých mramorových kostiček. Teracový sokl výšky 150 mm s požlábkem o poloměru 20 mm bude zapuštěn do líce omítky a bude proveden v místech, kde na podlahu nenavazuje keramický obklad stěn. Sokl v barvě bordury. Napojení nové lité teracové podlahy na stávající v chodbě bude provedeno vždy pod dveřním křídlem – původní teraco bude zaříznuto diamantovým kotoučem a dolito do roviny. Prahy se nebudou realizovat. Teracový sokl v místě budoucích obložek bude vynechán, nebo dodatečně šetrně vyříznut před montáží dveří. Veškeré teraco povrchy budou před předáním k užívání nataženy voskovou penetrací. Dodavatel předá pokyny k údržbě teraca.

Keramická dlažba

Sprchový kout bude proveden z keramické mozaiky BM 850, 30,5x42,5 šedá/bílá. Spárovací hmota flexibilní, světle šedá. Pod mozaiku bude provedena hydroizolační stěrka včetně systémového vytažení plnoplošně pod obklad stěn sprchového koutu. Pro napojení hydroizolační stěrky na odtokový nerezový kanálek bude použito těsnících pásek – podle schématu výrobce. Dlažba bude provedena ve sklonu 2% ke žlábků od lomové hrany s teracem. Spára mezi mozaikou a teracem bude zatmelena TPT – pod rámem sprchových dveří.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky

- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- celková kvalita nášlapných vrstev - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy
- pokládka teraco podlahy včetně soklů, úprava podkladních vrstev, rovinatost a finální provedení včetně navázání na stávající povrchy se řídí příslušnými normami a technologickým předpisem dodavatele, vizuálně musí být rovná, rovnoměrné zrnitosti, bez poruch - prasklin
- veškeré práce spojené s provedením teraco podlahy provede odborná firma s dostatečnými zkušenostmi v oboru provádění litých teracových podlah, práci s teracem je třeba chápat jako vysoce odborný řemeslný výkon
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- barevnost použitých materiálů bude odsouhlasena Objednatelem a projektantem
- konečný povrch nášlapných vrstev by měl být lehce omyvatelný, rovný, hladký, kompaktní s konstantní strukturou a barevností, beze spár a bez prasklin.
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o pohyb spár.
- před zahájením pokládky podlah musí dodavatel stavebních prací provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených zednickými a montážními pracemi tak, aby lité teraco bylo po vybroušení již připraveno pouze k finální úpravě
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- Objednatel a projektant si vyhrazují právo po předložení vzorků na změny, v případě že nebude naplněno očekávání dle PD, nebo budou estetické pochybnosti, nebo jiné, zatím nespecifikované důvody

D.1.1a-2.2.4 OBKLADY

Obklady keramické, velkoformátové 800 X 400 X 9 mm, obdélníkové, na stříh, vodorovné členění, odstín moka, vzhled imitace stěrky, kalibrované, se zaručenou rovinatostí. Spárovací hmota antracitová, šířka spáry max. 2,5 mm. Nad umyvadla v předsíních budou osazeny zrcadla vlepením do líce obkladu. Zakončení obkladů bude řešeno nerezovou ukončovací lištou, stejně tak veškeré vnější rohy obdélníkovou ukončovací nerezovou lištou. V patě obkladů, nasedajících na teracovou podlahu, bude spára vyplněna trvale pružným tmelem v barvě spárovací hmoty.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- celková kvalita obkladů - rovinatost, rovnoměrnost, spárování atd. se řídí příslušnými normami a prováděcími předpisy – OBKLADAČKY KALIBROVANÉ, SE ZARUČENOU ROVINATOSTÍ.
- Obkladačské práce, úprava podkladních vrstev, rovinatost a finální provedení včetně navázání na stávající povrchy se řídí příslušnými normami a technologickým předpisem dodavatele, vizuálně musí být plocha obkladů rovná, bez odskoků, hrany přímé, souvislé, navazování ukončovacích liš v místech pohledově neexponovaných, nejlépe lišty v přímých liniích bez spojů.
- Spáry pravidelné, předepsané šíře, rovnoměrně vyplněné spárovací hmotou, bez bublin, bez prohlubní
- veškeré práce spojené s provedením obkladů provede odborná firma s dostatečnými zkušenostmi v oboru, práci je třeba chápat jako vysoce odborný řemeslný výkon
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- Druh a barevnost všech použitých materiálů pro obkladačské práce bude odsouhlasena Objednatelem a projektantem, fyzické vzorky budou předloženy v dostatečném časovém předstihu k odsouhlasení tak, aby neovlivnily termín dokončení prací
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN, zejména jde o pohyb spár
- Objednatel a projektant si vyhrazují právo po předložení vzorků na změny, v případě že nebude naplněno očekávání dle PD, nebo budou estetické pochybnosti, nebo jiné, zatím nespecifikované důvody

D.1.1a-2.2.5 OTVOROVÉ VÝPLNĚ – DVEŘE, NADSVĚTLÍK

Bude vyjmut nadsvětlík nade dveřmi mezi místnostmi 80a / 80b a upraven dle PD. Po stavebních úpravách otvoru bude nad nadsvětlík z místnosti 80b instalována mřížka VZT. Jednoduché prosklení nadsvětlíku bude doplněno o otvíravé křídlo, lícující s oblozkou – vznikne „špaletový“ nadsvětlík, snížený oproti původnímu rozměru. Prosklení – dveře i nadsvětlík – mléčné sklo. Do meziprostoru bude vložen LED pásek

Stávající kazetové dveře s oblozkami budou repasovány, opatřeny novým olejosyntetickým nátěrem v odstínu slonová kost – lesk, budou osazeny nové

replikové kazetové dveře s dvoutřetinovým mléčným prosklením mezi předsíní a WC muži, stávající a replikové historické dveře budou osazeny litými mosaznými klikami s děleným štítkem – obdoba klik v objektu. Budou vybaveny zámkem a vložkami FAB.

Do jednotlivých kójí WC budou osazeny jednodušší kazetové dveře (rámová konstrukce křídla s hladkou výplní) do obložkové zárubně, s jednodušším litým kováním, opět s děleným štítkem se zámkem v provedení pro WC kabiny – zajišťovací klička s možností venkovního vyproštění.

Technické pokyny

- dodavatel zkontroluje, že navrhovaná velikost a hmotnost křídel vyhovuje pro navrženou soustavu
- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- dimenze skel jsou uvedeny v projektu orientačně
- dodavatel zajistí, že průhyb příčlích a sloupků nepřekročí hodnoty požadované dodavatelem skla a ČSN
- těsnící konstrukce musí splňovat požadavky na namáhání pro konstrukce oken a umožňovat výměnu
- montáž konstrukcí bude provedena tak, aby bylo možno podchytit pohyby a deformace stavebních konstrukcí, a přitom nedocházelo k zatížení konstrukce od těchto pohybů a deformací
- pro dotěsnění dílců a konstrukcí budou použity trvale pružné tmely a musí být zajištěna trvalá přídržnost ke stavebním dílcům a konstrukcím
- při těsnění oken a dalších konstrukcí ke stavebnímu objektu se dodavatel musí řídit ČSN
- dodavatel před zahájením prací na repasi předloží podrobný technologický postup k odsouhlasení Objednateli a projektantovi, včetně vzorku finální povrchové úpravy
- před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech dotčených konstrukcí a prvků, vč. zasklení
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- Objednatel a projektant si vyhrazují právo po předložení technologického postupu a vzorků na změny, v případě že nebude naplněno očekávání dle PD, nebo budou estetické pochybnosti, nebo jiné, zatím nespecifikované důvody

D.1.1a-2.2.6 VNITŘNÍ OMÍTKY, SDK KONSTRUKCE

Omítky

V místech po vybouraných obkladech a v plochách budoucích obkladů bude aplikován křížový podhoz a vápenná jádrová omítka s přidáním minimálního obsahu bílého cementu. Tloušťka doplňované omítky v plochách po původních obkladech bude přizpůsobena dle stávajících vrstev pro dosažení normové rovinatosti povrchu omítek. Dále budou již všechny budoucí omítkové plochy (nové i původní) celoplošně přeštukovány jemným štukem po aplikaci penetračního kotvícího nátěru. Pro dosažení očekávané rovinatosti bude povrch omítek před aplikací štku dle potřeby zbroušen.

Omítky na příčkách z pórobetonového zdiva budou provedeny jako štukové, podkladní vrstva lepidlo + výztužná síťovina přebroušená před aplikací štku.

Podhledy SDK

Budou instalovány podhledy SDK na přímých závěsech v místnostech 80a, 81a, 81b, 82. V místnosti 82a bude provedena falešná SDK klenba na roštu Knauf z ohybatelných desek Knauf 6,5. Dále bude naistalována předstěna do místnosti 80b pro vedení odpadu a pro osazení geberitu – výška cca 1200 mm. Předstěna bude provedena dle technického předpisu Knauf a opláštěná SDK deskami. Budou použity desky voděodolné – green ve všech případech.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen přezkontrolovat celkový návrh, vč. detailů, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě
- před počátkem omítání musí dodavatel přezkoumat vhodnost podkladu pro dané materiály a způsob zpracování a v případě nedostatků je včas a před omítáním odstranit.
- zkouška omítaných ploch bude provedena pohledem
- dodavatel má povinnost písemně sdělit své obavy odběrateli ohledně realizace omítacích prací s poukazem na očekávané nedostatky, které mohou vzniknout nekvalitním podkladem a předložit alternativní řešení k nápravě
- střídání různých materiálů v podkladu omítky a také nevyplněné spáry budou brány jako problematické podklady omítky, tzn. je třeba do omítek osadit armovací tkaninu.
- Kovové díly podléhající korozi (např. hřebíky, upevňovací dráty aj.) musí být odstraněny, aby nezasahovaly do vrstvy omítky.

- O zkoušce podkladu na staveništi bude veden zkušební protokol.
- Při provádění omítek bude dodržen technologický postup, technické a prováděcí pokyny výrobce omítek. Budou dodrženy veškeré platné ČSN.
- Hotová omítka musí splňovat specifické vlastnosti produktu a požadavky dle norem.
- Omítka musí být pevně spojena se svým podkladem.
- Hotové (tj. dostatečně suché) povrchy omítek musí vykazovat žádaný charakter a rovnoměrný vzhled, který odpovídá odborné řemeslné práci.
- Před prováděním omítek bude detailně projednán očekávaný konečný vzhled s odběratelem za účasti projektanta
- Nepravidelnosti povrchové struktury a v rovinatosti nesmí být při normálním světle viditelné. Vyžadované rozměrové tolerance dle normy nesmějí být překročeny na všech plochách bez ohledu na otvory, vestavěné díly apod.
- Bubliny v hotové ploše omítky jsou nepřípustné.
- Hrany musí probíhat přímočaře a nesmí být odskočené, nebo křivé.
- Veškeré spáry SDK konstrukcí budou zatmeleny sádrokartonářským tmelem a zbroušeny do roviny
- Konstrukce SDK budou prováděny systémově, dle technologického předpisu dodavatele, respektive výrobce
- Při provádění klenby z SDK bude důsledně dodržen technologický předpis výrobce, případně další doplňující informace

D.1.1a-2.2.7 MALBY, NÁTĚRY

Veškeré povrchy stěn, stropů, kleneb a podhledů budou opatřeny finálním nátěrem interiérovou malbou na bázi vápna a obsahem kaseinu (podmínka MHMP OPP - např. Tecnocalce). Nátěr bude nanesen v jedné penetrační vrstvě a dvou finálních vrstvách. Nátěr nebude nanášen na jakékoli prvky vnitřního vybavení a stavební díly – obložení, teraco sokly, otvorové výplně atp.

Veškeré prostupy potrubí otopné soustavy zdíkem budou opatřeny izolací, v úrovni omítky začištěny a přemalovány. Pro napojení otvorových výplní bude použit pružný akrylový tmel, přetíratelný.

Nátěrový systém je uveden v tabulkách otvorových výplní. Bude použita olejosyntetická barva, lesk, odstín slonová kost, např. v kvalitě nátěrových hmot Tikurila.

Bude použita barva na dřevěné konstrukce, také barva na ocelové konstrukce – panty, ocelové potrubí UT atp.

Technické pokyny

- dodavatel si musí s projektantem dojasnit veškeré nesrovnalosti před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen překontrolovat celkový návrh, z hlediska jejich úplnosti, odborného provedení a vhodnosti pro daný účel užívání, účelné změny musí před uzavřením a podáním nabídky projednat s projektantem
- nátěrové hmoty musí být aplikovány podle směrnic výrobce systému

- dodavatel zkontroluje předkládané výměry a specifikace, na případné nesrovnalosti upozorní projektanta před uzavřením a podáním nabídky
- dodavatel je povinen před zahájením výroby provést kontrolu rozměrů na stavbě.
- povrch podkladu (omítka nebo stěrka) musí být rovný, zbavený nečistot, nerovností a prachu, s konstantní nasákavostí. V případě větších nerovností je třeba povrchy přebrousit.
- barevnost materiálu – bílá malba, v případě nátěrů – slonová kost.
- konečný povrch materiálu by měl být rovný, hladký, kompaktní s konstantní strukturou a barevností, beze spár, trhlin.
- U nátěrů je nepřípustná „pomerančová kůra“
- Před započítím prací nutno ochránit ostatní konstrukce před znečištěním nátěrovými systémy
- před započítím maleb musí být dokončeny veškeré související práce, tak aby bylo zabezpečeno jejich provádění a následná funkčnost bez zbytečných oprav
- napojení na veškeré sousední stavební části musí odpovídat stavebně-fyzikálním požadavkům projektu a předpisům ČSN.
- před dokončením stavby musí dodavatel provést vyčištění všech konstrukcí a prvků dotčených prováděním maleb a nátěrů.
- veškeré použité materiály a konstrukce musí být schváleny platnými úřady pro užívání v České republice
- nátěry budou prováděny ručně – štětcem
- dodavatel před zahájením prací předvede finální vzorky maleb a nátěrů, typ nátěrových hmot k odsouhlasení Objednateli a projektantovi
- Objednatel a projektant si vyhrazují právo po předložení technologického postupu a vzorků na změny, v případě že nebude naplněno očekávání dle PD, nebo budou estetické pochybnosti, nebo jiné, zatím nespecifikované důvody

D.1.1a-3 OBECNÉ POŽADAVKY NA VÝSTAVBU, POUŽITÉ NORMY

Řešení respektuje Nařízení č.10/2016 Sb. hl.m. Prahy, Obecné požadavky na využívání území a technické požadavky na stavby v hlavním městě Praze (Pražské stavební předpisy) Vyhl. č. 268/2011 Sb. o technických podmínkách požární ochrany staveb, Vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

Dále je navrhované řešení podmíněno zejména dodržováním následujících předpisů:

- Nařízení vlády č.272/2011 Sb. - o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, (prováděcí předpis k zákonu č.258/2000 Sb.)
- Zákon č. 258/2000 Sb. O ochraně veřejného zdraví v platném znění
- Nařízení vlády č.361/2007 Sb, kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví při práci, (prováděcí předpis k zákonu č.309/2007 Sb a 262/2006 Sb.)

- Vyhlášky ČÚBP a ČBÚ č. 601/2006 Sb. O bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích, s důrazem na práce ve výškách.
- Nařízení vlády č. 591/2006 Sb. o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích včetně všech Příloh
- Nařízení vlády č. 101/2005 Sb. o podrobnějších požadavcích na pracoviště a pracovní prostředí
- Nařízení vlády č. 362/2005 Sb. o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky
- Nařízení vlády č. 378/2001 Sb., kterým se stanoví bližší požadavky na bezpečný provoz a používání strojů, technických zařízení, přístrojů a nářadí
- Zákon č. 309/2006 Sb. o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci
- Nařízení vlády č. 168/2002 Sb., kterým se stanoví způsob organizace práce a pracovních postupů, které je zaměstnavatel povinen zajistit při provozování dopravy dopravními prostředky
- Ochrana před úrazem el. proudem dle ČSN 332000-4-41 až 56 a ČSN EN 61 140.

Pokud projektová dokumentace obsahuje odkaz na konkrétní výrobek, materiál či výrobce, jedná se pouze o doporučení standardu, zhotovitel není konkrétním údajem vázán a může výrobek, materiál nebo výrobce nahradit jiným stejné nebo lepší kvality. Pokud bude použit uvedený standard, není třeba další posuzování, pokud zhotovitel navrhne jiný výrobek, materiál nebo výrobce, vyhrazuje si projektant právo posoudit shodu s projektovanými parametry a návrh schválit.